

Uchwała Nr LXXXIII/1816/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 11 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości położonej w rejonie
ul.Bulwarowej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, oznaczonej jako część działki nr 1083/120obr. 207 o pow. 36 m²obj. KW RZ1Z/00029137/4położonejw rejonie ul.Bulwarowej w Rzeszowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody
na najem nieruchomości położonej w rejonie
ul. Bulwarowej w Rzeszowie

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Dzierżawca części przedmiotowej nieruchomości z przyczyn zdrowotnych zwrócił się z wnioskiem o przepisanie umowy na rzecz syna. Na przedmiotowym terenie prowadzona jest działalność rekreacyjna w okresie letnim w postaci „ciuchci” dla dzieci, wypożyczalni gokartów i rowerków, ustawienia trampoliny oraz sprzedaży napojów chłodzących, waty cukrowej i popcornu.

W związku z powyższym proponuje się wynająć część działki z dotychczasowym przeznaczeniem, co umożliwi dzieciom i młodzieży czynny wypoczynek na świeżym powietrzu, a Gminie Miasto Rzeszów zapewni przychody z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości.

